

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 11. St-1931/2016

DUŽNIK: TERMOKLIMA SINJ d.o.o. SINJ

U stečaju

OIB: 34553354670

I Tijek stečajnog postupka od 01. siječnja 2020.g. do 31. srpnja 2020.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 29. ožujka 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Rješenjem suda od 03. srpnja 2017.g. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.445.178,05 kuna, od čega se odnosi na:

- |                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| - Prvi viši isplatni red  | 485.296,67 kuna   |
| - Drugi viši isplatni red | 3.959.881,38 kuna |

Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 467.229,02 kuna

Zaključkom suda od 27. studenog 2019.g. pokrenut je postupak prodaje u stečajnom postupku nekretnina:

- Kat. čestice br. 24/6, zgrada i dvorište površine 589 m<sup>2</sup> i kat. čestice br. 24/13 oranica površine 29 m<sup>2</sup>-sveukupno površine 618 m<sup>2</sup>, upisane u ZK uložak 2589, K.O. Brnaze.

FINA je objavila drugu elektronsku javnu dražbu za prodaju predmetnih nekretnina:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| - Utvrđena vrijednost                           | 4.545.000,00 kuna |
| - Minimalna vrijednost prodaje na drugoj dražbi | 2.272.500,00 kuna |
| - Jamčevina                                     | 227.250,00 kuna   |
| - Dražbeni korak                                | 10.000,00 kuna    |

- Datum i vrijeme početka nadmetanja 29. 7. 2020.g. u 00,00 sati.
- Datum i vrijeme završetka nadmetanja 12. 8. 2020.g. u 24,00 sati.

II Stanje stečajne mase

Od otvaranja stečajnog postupka do 31. srpnja 2020.g. stečajni dužnik je ostvario:

PRIHODI:

- Od najmov	177.450,00 kuna
- Od kamata	48,93 kuna
- Od prodaje imovine	40.493,52 kuna
UKUPNO	217.992,45 kuna

RASHODI:

- Za knjigovodstvene usluge	32.500,00 kuna
- Za bankarske naknade	1.533,41 kuna
- Sudske pristojbe	500,00 kuna
- Državni proračun	49.576,48 kuna
- Komunalne naknade	45.931,55 kuna
- Članarine, HGK, Turistička članarina	1.976,16 kuna
UKUPNO	132.017,60 kuna

Stanje na žiroračunu na dan 31. 07. 2020.g. 85.974,85 kuna

U prilogu izvodi o promjenama i stanju na računu od 01. 4. do 31. 7. 2020.g.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavak postupka prodaje nekretnina na osnovu zaključka suda od 27. 11. 2019.g.

Iznajmljivanje nekretnina do njihova unovčenja.

Mravince, 01. kolovoza 2020.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl. oec.